



## Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575

E-mail: [lajosmizse@lajosmizse.hu](mailto:lajosmizse@lajosmizse.hu)

Ikt. szám: LMKOH/5015/7/2017 Tárgy: felhívás Települési Arculati Kézikönyv és Településképi  
Üi: Kovács Gábor rendelet tervezetek partnerségi egyeztetésére,  
hirdetmény lakossági fórumhoz

### HIRDETMÉNY

Tisztelt lajosmizsei Ingatlan-tulajdonosok, Lakosok, Partnerek!

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 43/A. §-a és Lajosmizse Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.10.) rendelete értelmében a következőkről tájékoztatom, egyúttal partneri egyeztetésre hívom fel:*

Lajosmizse Város Önkormányzata a települési főépítész közreműködésével elkészítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény alapján kötelező **Települési Arculati Kézikönyv (TAK)** és **településképi rendelet (Rendelet)** munkaközi változatát és ezúton hívja fel a partnereket: a helyi lakosságot, a város területén ingatlannal rendelkezőket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szereplőket, egyházakat és civil szervezeteket az elkészült munkaanyagok véleményezésére!

A munkaanyagok elérhetők elektronikusan a <http://lajosmizse.hu> főoldalról, vagy a <http://lajosmizse.hu/hu/content/telepulesi-arculati-kezikonyv-telepuleskepi-rendelet> címen, illetve személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati hivatal (Lajosmizse, Városház tér 1.) fsz. 8-as irodában, Kovács Gábor települési főépítésznél.

A munkaanyagok ismertetésére lakossági fórum keretében is sor kerül, amely

**2017. október 26-án, csütörtökön, 17.00 órai kezdettel a  
a Művelődési ház dísztermében (Szabadság tér 12) lesz.**

*(A lakossági fórumon terjedelmi okokból a TAK kivonatolt formában kerül ismertetésre!)*

A munkaanyagok véleményezésére írásban 2017. november 6-ig van lehetőség, amely írásban az Önkormányzat címére (6050 Lajosmizse, Városház tér 1), elektronikusan a [lajosmizse@lajosmizse.hu](mailto:lajosmizse@lajosmizse.hu) vagy az [epitesugy@lajosmizse.hu](mailto:epitesugy@lajosmizse.hu) címre; szóban a települési főépítésznél tehető.

#### **A TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) – tervezet**

Elsősorban szemléletformáló célt szolgáló képes kézikönyv, útmutató, értékgyűjtemény. Összegyűjti, rendszerezi a település épített és természeti környezetének értékeit.

- Meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket,
- a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,
- a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

*Várunk észrevételeket, javaslatokat az épített környezet értékeinek a kézikönyv tervezetében még nem szereplő összegyűjtéséhez; a területi lehatárolásokhoz és az azokhoz meghatározott jellemzőkhöz; archív fényképeket a történeti településképi korabeli állapotairól, illetve fényképeket napjaink értékes épületeiről, építészeti megoldásairól, részleteiről!*

## **A településképi rendelet (Rendelet) – tervezet**

A településképi rendelet a Települési Arculati Kézikönyv alapján készül, annak megállapításaira, meghatározásaira támaszkodik. A TAK sok szempontot tartalmaz és ajánlást fogalmaz meg, szándékaink szerint a Rendelet ennél kevesebb előírást tartalmaz, és még kevesebbet tesz kötelezővé vagy szankcionál.

*A jogszabály előírásai szerint a Rendelet megállapítja:*

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (megengedő, tiltó vagy kötelező követelmény egyaránt meghatározható),
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket (ahol megengedő vagy tiltó követelmény határozható meg),
- a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszerét.

Egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a város helyi építési szabályairól szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet településképi védelmével, helyi örökségvédelemmel és a reklámok elhelyezhetőségével kapcsolatos előírásai.

*Várunk az észrevételeket, javaslatokat a rendelet-tervezet előírásaival kapcsolatban!*

A beérkezett vélemények figyelembe vételével elkészül a TAK és a Rendelet végleges formája, amely 2017. novemberben tartandó lakossági fórumon ismertetésre kerül; szakmai szervezeti és hatósági egyeztetést követően a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésen kerül elfogadásra és 2018. január 1-től életbe lép.

***A VÁROS ÉPÍTETT KÖRNYEZETE IRÁNT ÉRDEKLŐDŐK SZEMÉLYES MEGJELENÉSÉT  
A LAKOSSÁGI FÓRUMON, ÍRÁSOS ÉSZREVÉTELEIKET A FENTIEK SZERINT VÁRJUK!***

**Kelt: Lajosmizse, 2017. október 12.**

Basky András  
polgármester nevében és megbízásából:

Kovács Gábor  
települési főépítész

Kapják:

- 1./ Címzettek: a Hirdető, honlap, helyi lap útján
- 2./ Helyi praktizáló építésztervezők, Helytörténeti Egyesület, civil szervezetek, stb. elektronikusan
- 3./ Irattár